



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 15.10.2025

Meie 29.10.2025 nr 7.1-2/25/17566-2

**Mingi tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Reola küla Mingi tee 11 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 509790).

Kinnistu (katastritunnus 94901:009:0243 ) asub Tartu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal.

Ehitusluba antakse tööstushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Mingi tee 11, Reola küla, Kambja vald. Tööstushoone ehitusprojekt“ (peaprojekterija Pilvelõhkuja OÜ, töö nr PL-40/25).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku lennuvälja kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kinnistule kavandatavate hoonete ehitamisel ja nende hilisemal käitamisel ei tohi minna vastuollu lennundusseaduse § 35 lg 3 sätestatud lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevustega.
2. Kui hoone rajamisel kasutatava ehitustehnika kõrgus ületab 45 meetrit maapinnast, palume ehitustehnika kasutustingimused Transpordiametiga eraldi kooskõlastada. Sõltumata kasutatava ehitustehnika kõrgusest palume ehitustööde alustamisest teavitada Tartu lennujaama - [tartu.rajameister@tll.aer](mailto:tartu.rajameister@tll.aer).
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. PL4025\_EP\_AA-3-01\_v02\_Seletuskiri
2. PL4025\_EP\_AS-4-01\_v02\_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee